

**Kernzonenplan
Wald**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10. Dezember 2013
Namens der Gemeindeversammlung

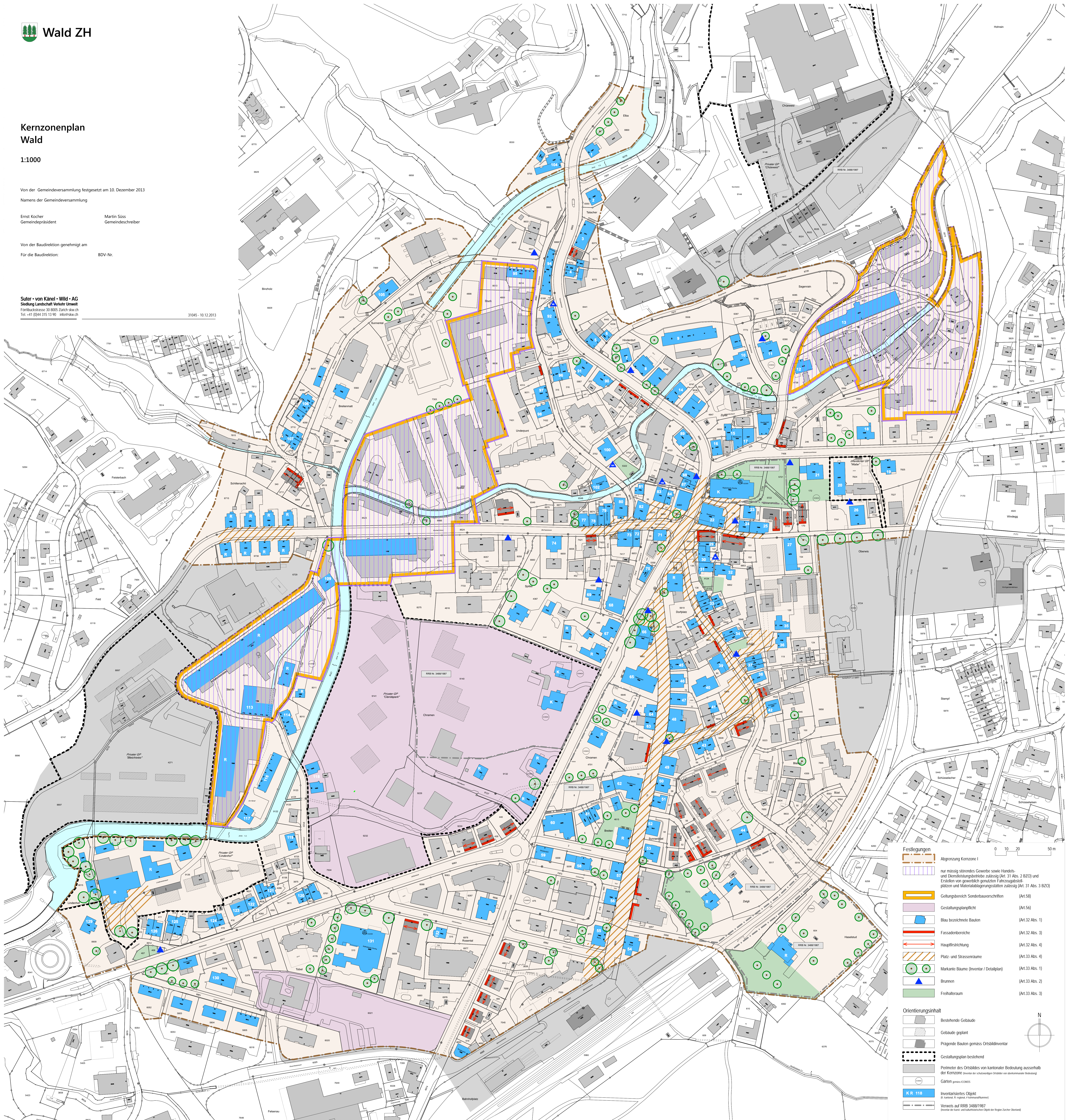
Ernst Kocher
Gemeindepräsident








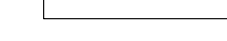




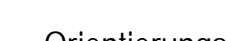

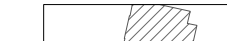



Martin Süss
Gemeindegeschreiber

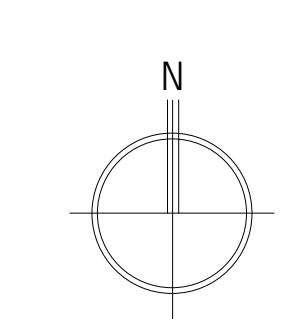
Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Suter - von Känel - Wild - AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Forstbuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@swk.ch

31045_10.12.2013



- Festlegungen**
-  Abgrenzung Kernzone I
 -  nur mässig ständendes Gewerbe sowie Handels- und Dienstleistungsbetriebe zulässig (Art. 31 Abs. 2 BZG) und Erstellen von gewerblich genutzten Fahrzeugabstellplätzen und Materialablagerräumen zulässig (Art. 31 Abs. 3 BZG)
 -  Geltungsbereich Sonderbauvorschriften (Art.58)
 -  Gestaltungspflicht (Art.56)
 -  Blau bezeichnete Bauten (Art.32 Abs. 1)
 -  Fassadenbereiche (Art.32 Abs. 3)
 -  Hauptflächrichtung (Art.32 Abs. 4)
 -  Platz- und Strassenräume (Art.33 Abs. 4)
 -  Markante Bäume (Inventar / Detailplan) (Art.33 Abs. 1)
 -  Brunnen (Art.33 Abs. 2)
 -  Freizeitraum (Art.33 Abs. 3)
- Orientierungsinhalt**
-  Bestehende Gebäude
 -  Gebäude geplant
 -  Prägende Bauten gemäss Ortsbildinventar
 -  Gestaltungslinien bestehend
 -  Perimeter des Ortsbildes von kantonomer Bedeutung ausserhalb der Kernzone (je nach An- bzw. Abwesenheit von denkmalrechtlicher Bedeutung)
 -  Gärten gemäss ORBOS
 -  Inventarisiertes Objekt (in Kategorie II gemäss ORBOS)
 -  Vorweis auf RRB 3488/1987 (je nach An- bzw. Abwesenheit des Objekts im Reg. Zähler Ortsbild)



0 10 20 50 m