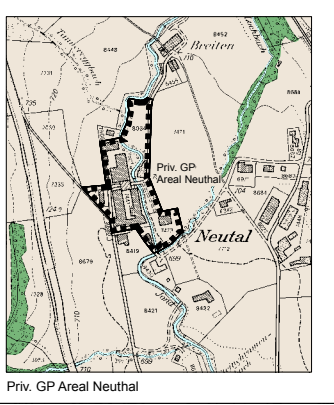
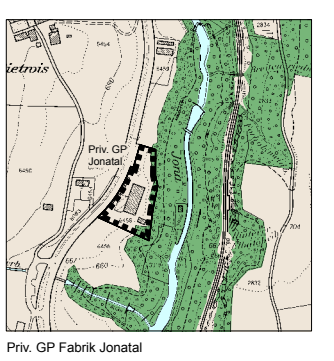
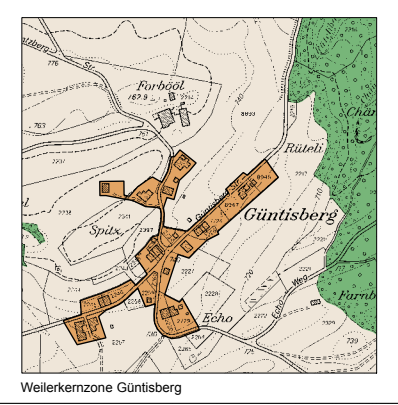
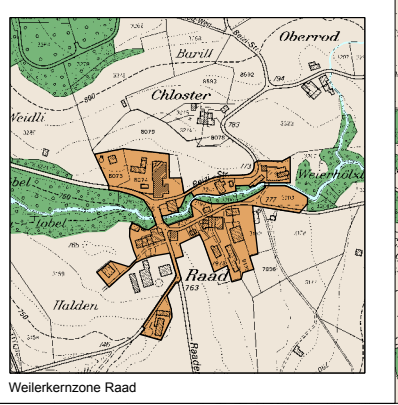
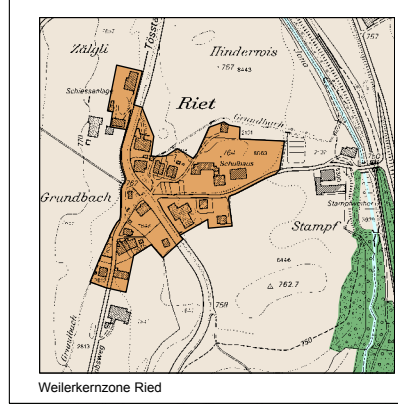
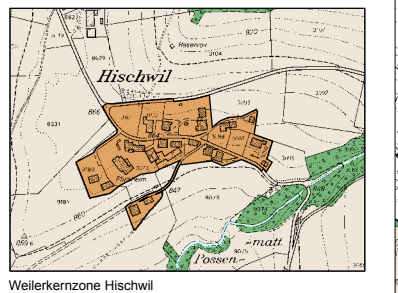
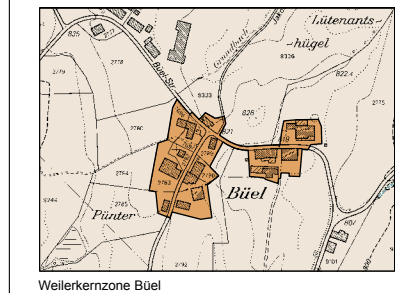
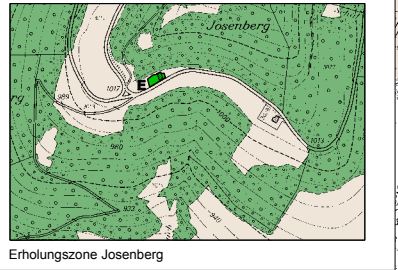
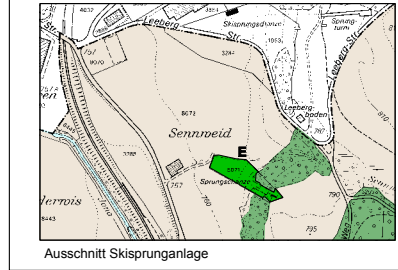
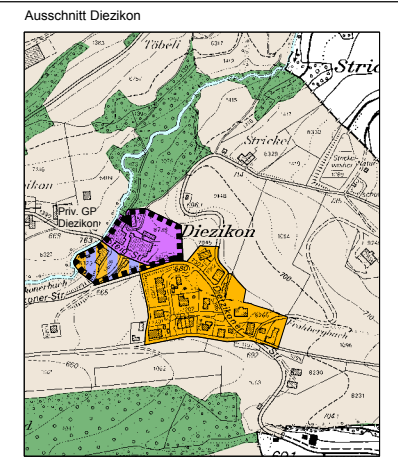
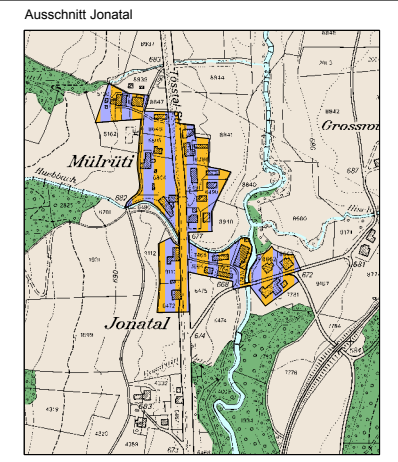
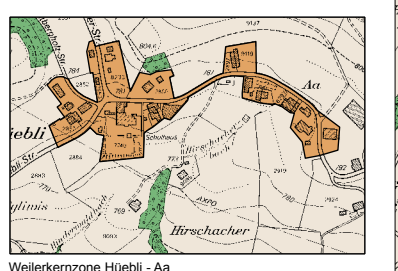
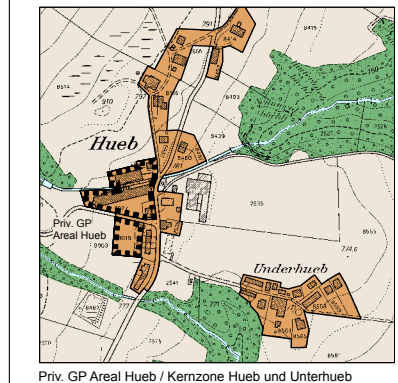
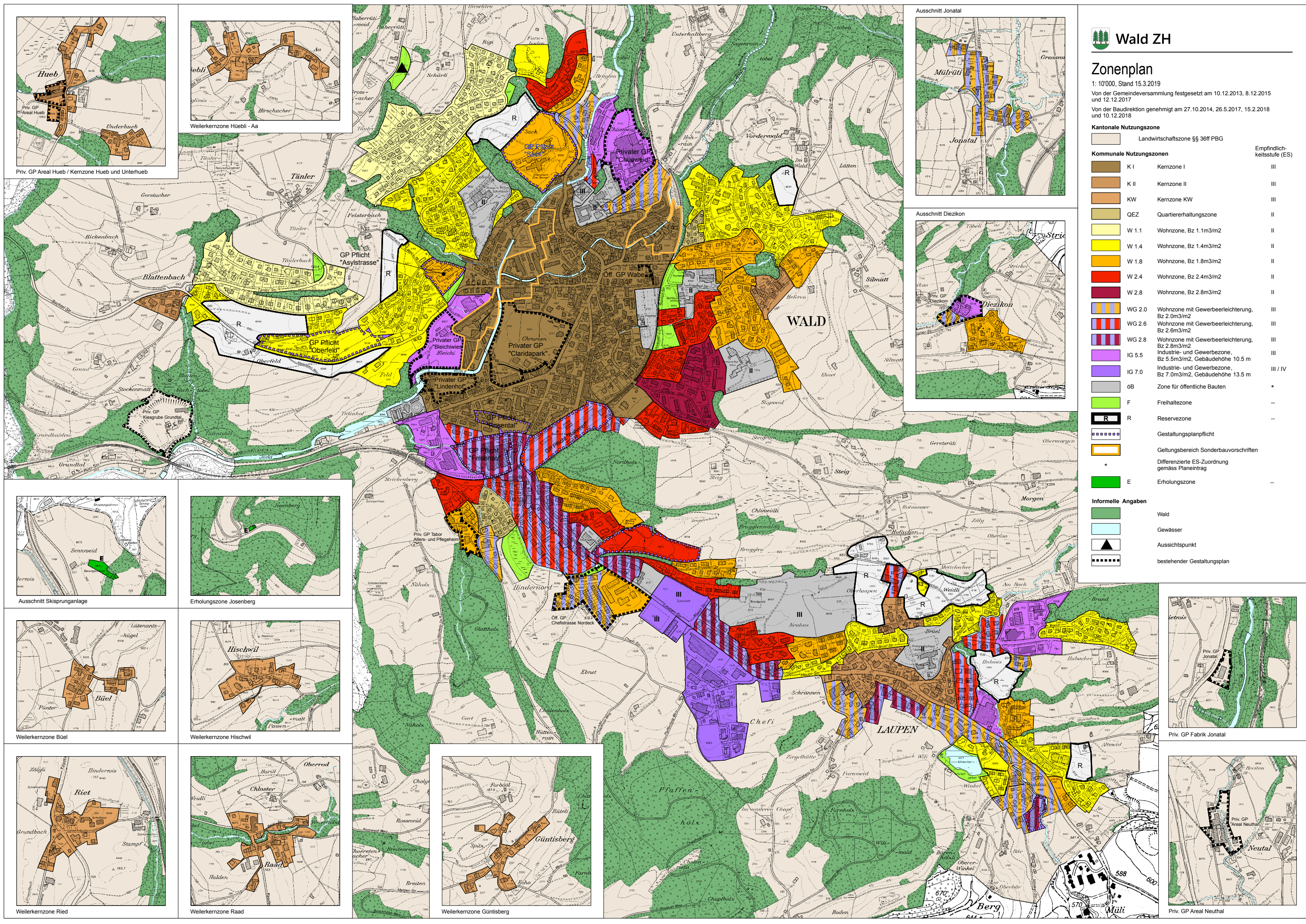
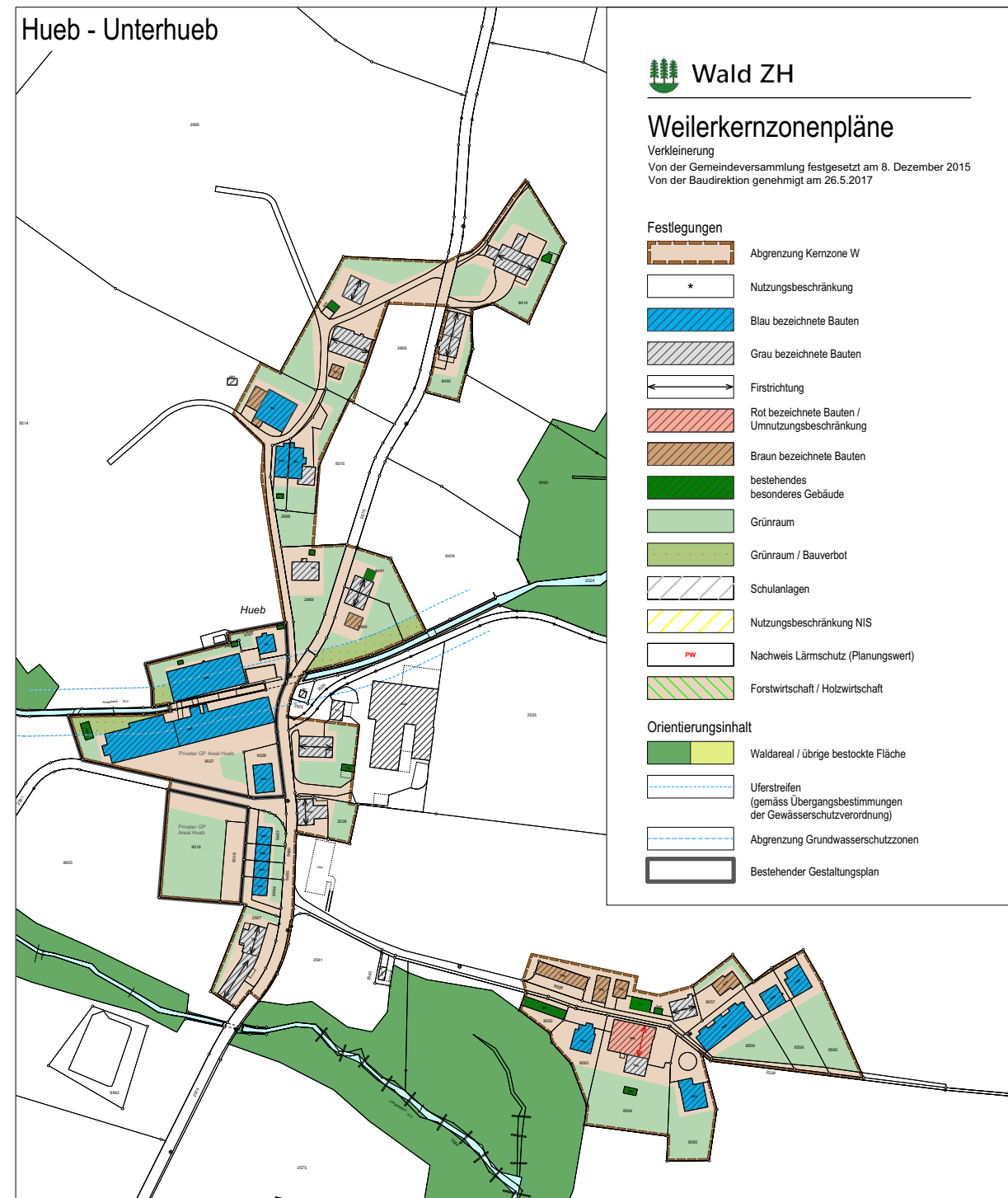
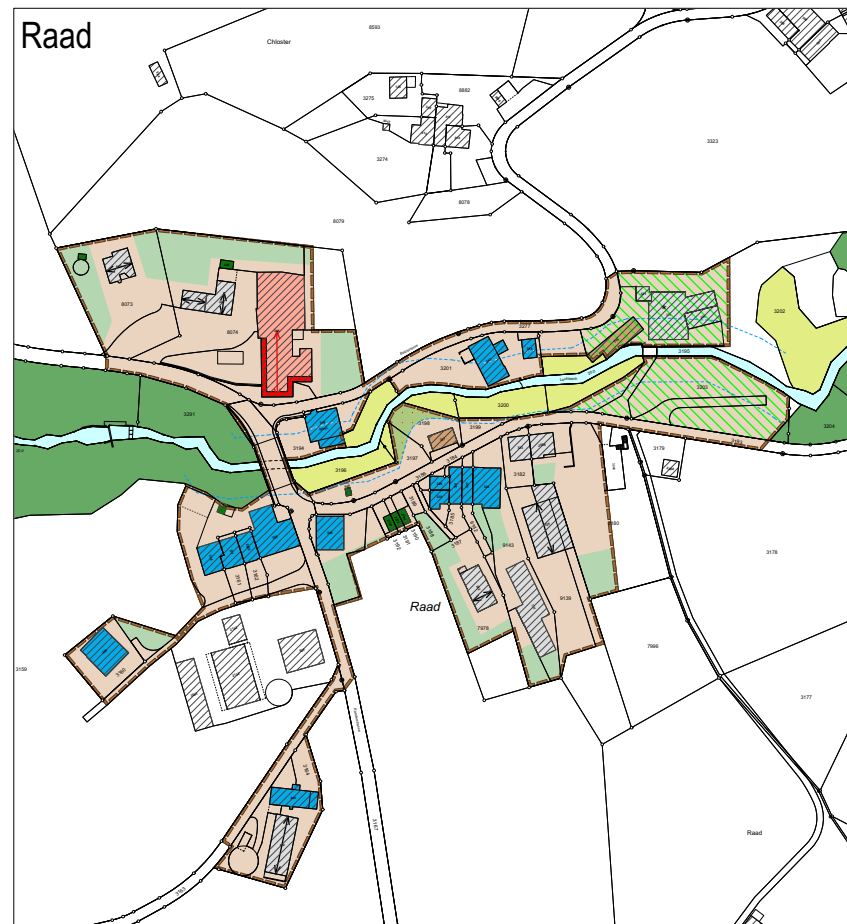
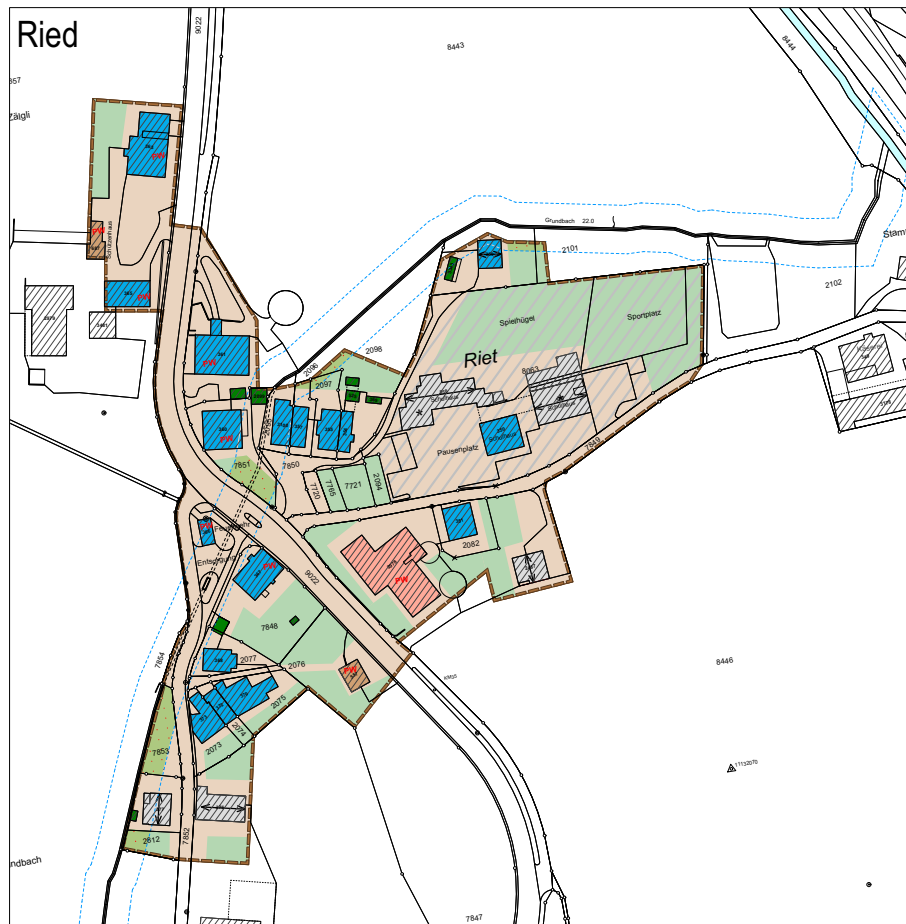




















Zonenplan

1: 10'000, Stand 15.3.2019
 Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10.12.2013, 8.12.2015 und 12.12.2017
 Von der Baudirektion genehmigt am 27.10.2014, 26.5.2017, 15.2.2018 und 10.12.2018

Kantonale Nutzungszone		Empfindlichkeitsstufe (ES)
	Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG	
Kommunale Nutzungszonen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
	K I Kernzone I	III
	K II Kernzone II	III
	KW Kernzone KW	III
	QEZ Quartiererhaltungszone	II
	W 1.1 Wohnzone, Bz 1.1m3/m2	II
	W 1.4 Wohnzone, Bz 1.4m3/m2	II
	W 1.8 Wohnzone, Bz 1.8m3/m2	II
	W 2.4 Wohnzone, Bz 2.4m3/m2	II
	W 2.8 Wohnzone, Bz 2.8m3/m2	II
	WG 2.0 Wohnzone mit Gewerbebeleichterung, Bz 2.0m3/m2	III
	WG 2.6 Wohnzone mit Gewerbebeleichterung, Bz 2.6m3/m2	III
	WG 2.8 Wohnzone mit Gewerbebeleichterung, Bz 2.8m3/m2	III
	IG 5.5 Industrie- und Gewerbezone, Bz 5.5m3/m2, Gebäudehöhe 10.5 m	III
	IG 7.0 Industrie- und Gewerbezone, Bz 7.0m3/m2, Gebäudehöhe 13.5 m	III / IV
	oB Zone für öffentliche Bauten	*
	F Freihaltezone	-
	R Reservezone	-
	Gestaltungsplanpflicht	
	Geltungsbereich Sonderbauvorschriften	
	Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Planeintrag	
	E Erholungszone	-
Informelle Angaben		
	Wald	
	Gewässer	
	Aussichtspunkt	
	bestehender Gestaltungsplan	





- Festlegungen**
-  Abgrenzung Kernzone W
 -  Nutzungsbeschränkung
 -  Blau bezeichnete Bauten
 -  Grau bezeichnete Bauten
 -  Firstrichtung
 -  Rot bezeichnete Bauten / Umnutzungsbeschränkung
 -  Braun bezeichnete Bauten
 -  bestehendes besonderes Gebäude
 -  Grünraum
 -  Grünraum / Bauerbot
 -  Schulanlagen
 -  Nutzungsbeschränkung NIS
 -  Nachweis Lärmschutz (Planungswert)
 -  Forstwirtschaft / Holzwirtschaft
- Orientierungsinhalt**
-  Waldareal / übrige bestockte Fläche
 -  Uferstreifen (gemäss Übergangsbestimmungen der Gewässerschutzverordnung)
 -  Abgrenzung Grundwasserschutzzonen
 -  Bestehender Gestaltungsplan

