

# Privater Gestaltungsplan «Waldau-Winkel»



Laupen, Gemeinde Wald, Kanton Zürich

## Situationsplan 1:500

### Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt:

AG Spörri & Co., Wald ZH  
 ..... Ort, Datum .....

EW Wald AG, Wald ZH  
 ..... Ort, Datum .....

Gemeinde Wald, Wald ZH  
 ..... Ort, Datum .....

### Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: .....

Im Namen der Gemeindeversammlung:  
 Die Präsidentin / Der Präsident: .....

Die Sekretärin / Der Sekretär: .....





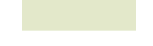

### Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. .... vom .....

Für die Baudirektion .....



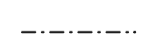

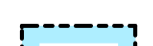



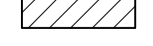

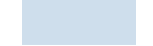
In Kraft gesetzt mit GRB NR. .... vom ..... auf den .....

Erstellungs- und Druckdatum: 23. März 2023

### Festlegungen

-  Geltungsbereich Art. 2
-  Baubereich mit Mantellinie Art. 5
-  Höhenbegrenzungslinie, Höhenkote in m ü.M. Art. 9
-  Hochkamin Art. 10
-  Platzfläche, schematisch Art. 15
-  Grünfläche, schematisch Art. 16
-  Bachraum, schematisch Art. 17
-  Wiese, schematisch Art. 18
-  Spielfläche, ungefähre Lage Art. 19
-  Bäume, ungefähre Anzahl und Lage Art. 20
-  Zu- / Wegfahrt Tiefgarage, ungefähre Lage Art. 21
-  Anordnungsbereich Parkierung ausserhalb Baubereich, ungefähre Lage Art. 22
-  Quartierv Verbindung, ungefähre Lage Art. 23
-  Arealverbindung, ungefähre Lage Art. 24
-  Zugangsstelle Gewässerunterhalt Art. 30

### Informationsinhalt

-  Gebäude Richtprojekt
-  Gestaltungsplanpflichtgebiet gem. Art. 60 BZO
-  Verkehrsbaulinie
-  öffentliche Fusswegverbindung bestehend
-  Gewässerraum geplant, Gewässerraumfestlegung Diezikonerbach / Auenbach
-  Gewässerabstandslinie
-  kom. Inventar der Kunst- und Kulturhistorischen Schutzobjekte ausserhalb Kernzone
-  Bestehende oberirdische Bauten und Anlagen
-  Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
-  Gewässer oberirdisch
-  Höhenkurven (Äquidistanz 1m)

**ECKHAUS**

© Eckhaus - Raumplanung  
 Kanton Zürich  
 1012\_GFP\_Waldau-Winkel\_v01

Grundlage: Amtliche Vermessung, Datenerstellung Kanton Zürich (DW16/2016), G5-2H-DTM  
 1012\_GFP\_Waldau-Winkel\_v01

### Koordinaten Baubereiche

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2713094.959	1235588.777
2	2713095.262	1235593.001
3	2713096.105	1235592.940
4	2713099.995	1235592.659
5	2713100.535	1235600.139
6	2713096.646	1235600.421
7	2713102.189	1235623.012
8	2713114.894	1235622.090
9	2713113.542	1235603.031
10	2713112.442	1235587.529
11	2713113.431	1235587.458
12	2713131.480	1235586.073
13	2713132.083	1235593.464
14	2713132.339	1235596.600
15	2713118.222	1235597.595
16	2713118.438	1235600.665
17	2713118.579	1235602.670
18	2713125.178	1235600.190
19	2713126.088	1235607.438
20	2713127.885	1235622.563
21	2713111.529	1235627.650
22	2713114.580	1235637.458
23	2713137.662	1235630.275
24	2713135.053	1235622.043
25	2713134.560	1235620.486
26	2713137.278	1235621.754
27	2713135.456	1235606.416
28	2713137.443	1235606.199
29	2713136.155	1235593.084
30	2713121.763	1235536.704
31	2713093.860	1235528.802
32	2713080.851	1235574.734
33	2713094.222	1235578.521
34	2713108.754	1235582.636
35	2713112.200	1235570.467
36	2713073.261	1235557.243
37	2713072.351	1235556.881
38	2713079.770	1235537.602
39	2713084.934	1235524.185
40	2713077.319	1235522.034
41	2713076.013	1235525.501
42	2713078.326	1235526.379
43	2713074.554	1235536.179
44	2713067.353	1235554.893
45	2713060.019	1235551.984
46	2713053.557	1235568.273
47	2713066.806	1235573.529
48	2713054.995	1235543.557
49	2713048.972	1235540.980
50	2713040.319	1235561.208
51	2713046.343	1235563.785
52	2713027.253	1235582.840
53	2713035.707	1235587.153
54	2713036.801	1235584.993
55	2713036.893	1235585.039
56	2713042.489	1235574.022
57	2713033.805	1235569.745
58	2713089.027	1235617.025
59	2713093.303	1235631.598
60	2713092.278	1235632.756
61	2713075.735	1235651.437
62	2713083.596	1235658.398
63	2713101.164	1235638.559
64	2713099.254	1235636.867
65	2713094.902	1235615.811
66	2713129.327	1235646.006
67	2713109.563	1235657.464
68	2713107.985	1235664.396
69	2713112.769	1235676.899
70	2713095.629	1235690.664
71	2713068.100	1235720.719
72	2713078.241	1235732.933
73	2713083.525	1235729.139
74	2713093.921	1235721.834
75	2713110.556	1235708.417
76	2713111.600	1235707.443
77	2713114.848	1235704.292
78	2713118.385	1235700.659
79	2713126.527	1235691.363
80	2713132.802	1235683.120
81	2713125.884	1235671.132
82	2713147.174	1235658.830
83	2713149.500	1235653.773
84	2713151.099	1235650.107
85	2713146.480	1235639.325
86	2713124.003	1235667.877